

# Gemeinde Bad Zwesten

-Der Gemeindevorstand-



## Information gemäß Art. 13/Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung im Bereich des Kauf- Miet- und Pachtverträgen

### 1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:

Gemeinde Bad Zwesten, Bürgermeister  
Ringstr. 1  
34596 Bad Zwesten  
Telefon: 05626 – 9993-0  
Mail: [gemeindeverwaltung@badzwesten.de](mailto:gemeindeverwaltung@badzwesten.de)

### 2. Beauftragte oder Beauftragter für den Datenschutz:

Frau Nadine Stolz  
Sicherheitstechnik Stolz GbR  
Klaustor 4  
D-36251 Bad Hersfeld  
Telefon: 06621 - 9680093  
Mail: [nadine.stolz@sicherheitstechnik-stolz.de](mailto:nadine.stolz@sicherheitstechnik-stolz.de)

### 3. Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung personenbezogener Daten:

Zwecke:

- Wahrnehmung von grundstücksbezogenen Aufgaben wie Kaufverträge, Miet-/Pachtverträge, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, Ausübung/Nichtausübung oder Nichtbestehen eines Vorkaufsrechts, Vermessung/Grenztermine
- Begleitung von Boden- und Flurneuordnungsverfahren, Umlegungsverfahren
- Erhebung von grundstücksbezogenen Verwaltungsgebühren
- Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände
- Erhebung einer Kleininleiterabgabe

#### Rechtsgrundlagen:

- Bürgerliches Gesetzbuch, Baugesetzbuch, Grundbuchordnung, Flurbereinigungsgesetz
- Kommunalverfassung Hessen, Geoinformations- und Vermessungsgesetz Hessen, Straßen- und Wegegesetz Hessen, Kommunal-abgabengesetz Hessen
- Satzungen über die Erhebungen von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände
- Kommunale Satzungen über die Abwälzung der Abwasserabgabe für Kleininleiter
- Verwaltungsgebührensatzung

#### **4. Kategorien personenbezogenen Daten:**

- Name, Vorname, Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort/Gemeinde
- Freiwillige Angaben zur weiteren Erreichbarkeit, wie Telefon, Fax, E-Mail-Adresse
- Kontodaten bei einer Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

*Wenn die Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben werden – zusätzlich:*

- Landkreis Schwalm-Eder, Kataster- und Vermessungsamt, Wasserbehörde
- Amtsgericht xxx (Grundbuch)
- Notare
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Hessen

#### **5. Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten:**

- Landkreis Schwalm-Eder, Kataster- und Vermessungsamt
- Amtsgericht Fritzlar (Grundbuch)
- Notare
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Hessen
- Vermessungsbüros
- Bürgermeister/Gemeindevertretung (Kauf-, Miet- und Pachtverträge)

#### **6. Dauer der Speicherung:**

- 30 Jahre: Kaufverträge, Miet- und Pachtverträge nach Beendigung
- 10 Jahre: Grenzniederschriften, Unterlagen zum Vorkaufsrecht und zur Kleininleiterabgabe
- 5 Jahre: Grundstücksverkehr und alle weiteren Punkte

#### **7. Betroffenenrechte:**

Auf Ihre Rechte zu Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch bezüglich aller Ihrer verarbeiteten personenbezogenen Daten weisen wir Sie an dieser Stelle ausdrücklich hin. Rechtsgrundlagen hierfür sind die Art. 15 bis 21 DSGVO.

Beruhet die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Ihrer Einwilligung, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

## **8. Beschwerderecht:**

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde:

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Postfach 3163

65021 Wiesbaden

Telefon: 0611 – 1408-0

Telefax: 0611 – 1408-900

E-Mail: [poststelle@datenschutz-hessen.de](mailto:poststelle@datenschutz-hessen.de)

wenn sie der Ansicht ist, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden.