

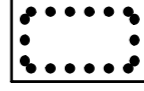

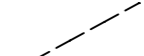
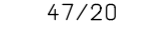





- Art der baulichen Nutzung (§§ 1, 4 und 6 BauNVO)**
-  WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 20 BauNVO)**
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstzahl
 - Hmax Maximale Gebäudehöhe
 - II Geschosszahl als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)**
-  Baugrenze
- Pflanzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
-  Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und zugehörige Teilgeltungsbereiche der Ausgleichsmaßnahmen
 -  Leitungsrecht (Verlauf)
 -  47/20 Flurstücksnummer
 -  Flurstücksgrenzen
 -  Grenze der Flur
 -  Gebäude (Bestand)

Gemeinde Bad Zwesten

Bebauungsplan Nr. 10
"Über den Gronswiesen", 7. Änderung

- Entwurf -

M 1 : 500
 Bearbeitungsstand: 03. November 2022

